

### Dodatok č. 3

#### k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 17.03.2006 v znení neskorších dodatkov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Trstice  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Éva Kacz – starostka  
**Sídlo:** 925 42 Trstice 667  
**IČO:** 00 306 258  
**Bankové spojenie:** SKČ

**Nájomca:** LEKÁREŇ " U RAKA " s.r.o.  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Jan Žák – konateľ  
**Sídlo:** Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice - mestská časť Juh  
**IČO:** 36 365 521  
**DIČ:** 2022202600

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 17.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2016.

#### I.

#### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je zmena výšky nájomného, uvedeného v Čl. 5 bod 1 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, pričom Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 3 dohodli na zvýšení nájomného, cena nájmu sa mení nasledovne:  
„1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:*  
*a. nájomné za užívanie nebytových priestorov podľa čl. 2 bod 2 v celkovej výmere 114 m<sup>2</sup> bude 450,- EUR/mesiac.“*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený Dodatok č. 3 k zmluve o prenájme sa vzťahuje na celý rok 2022 s povinnosťou zaplata celoročného nájomného v tejto výške. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi Nájomcom už zaplateným nájomným za rok 2022 a novým nájomným v zmysle tohto dodatku, Nájomca uhradí Prenajíateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
3. V nadväznosti na zvýšenie nájomného týmto Dodatkom č. 3 sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca doplatí Prenajíateľovi kauciu do výšky uvedenej v čl. 6 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

#### II.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami, ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak (napr. § 47a Občianskeho zákonníka).

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom, že bol spísaný na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebol dojednaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu tohto dodatku známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jeho obsah a účinnosť.

V Bratislave, dňa 16.12.2022

V Trsticiach, dňa 16.12.2022

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....  
LEKÁREŇ " U RAKA " s.r.o.  
zast.: Ing. Jan Žák - konateľ

.....  
Obec Trstice  
zast.: Mgr. Éva Kacz, starostka

